

Úvěrové produkty pro fyzické osoby – nepodnikatelé (FON)

Parametry	AMERICKÁ HYPOTÉKA	HYPOTÉKA I PRO CIZINCE
Žadatel	FON, cizinec	FON, cizinec
Čerpání	Na účet klienta	Účelově, na účet prodávajícího
Minimální objem	2 000 000 Kč	2 000 000 Kč
Maximální objem	až 100 000 000 Kč	až 100 000 000 Kč
LTV max. *	70 %	70 %
Minimální splatnost	36 měsíců	36 měsíců
Maximální splatnost	240 měsíců	300 měsíců
Základní úroková sazba od: **	9,5 %	9 %
poznámky	Financování libovolných potřeb klienta-FON. Čerpání neprobíhá proti předloženým dokladům, účel úvěru je však nutné sdělit. Trvá – li klient na zcela neúčelovém čerpání, musí doložit bonitu pro splácení a počítat s defenzivním přístupem k LTV.	Účelové financování podobné bankovní hypotéce. Cílovou skupinou jsou klienti, kteří mají problém kvůli zemi původu, nebo nestandardnímu dokazování příjmu. Klient musí prokázat schopnost splácet. Účelem hypotéky i pro cizince je nabytí nemovitosti v ČR

* Akceptovaná výše LTV závisí na atraktivitě lokality a likvidnosti zajištění.

** Konečná výše úrokové sazby je závislá na kvalitě zajištění, bonitě žadatele, splatnosti úvěru a rizikových faktorech daného obchodního případu.